



DISCURSO DIRETO



LUÍS LIMA Presidente da Ass. de Empresas de Mediação Imobiliária **sobre taxas dos bancos para venda dos seus imóveis**

“Transações subiram 30% em janeiro”

Correio da Manhã – Os bancos estão a baixar as taxas de juro na venda das suas casas. Trata-se de concorrência aos agentes imobiliários?

Luís Lima – Já foram mais agressivos. Essa questão colocava-se há dois anos. À medida que os bancos vão vendendo as casas, vão também aumentando o financiamento ao mercado. E, neste momento, com a redução das dações [entrega dos imóveis para pagar dívida], também têm menos imóveis em carteira.

– Mas qual foi o impacto no setor devido aos bancos também passarem a vender casas?

– No ano passado o impacto foi positivo, uma vez que, ao contrá-



rio do ano anterior, em que eram vendidas em leilões, em 2013 cerca de 80 por cento das carteiras dos bancos foram comercializadas pela mediação.

– Que balanço faz do setor em 2013?

– A nível geral, foi difícil, com menos 20% de transações. No entanto, o segundo semestre foi melhor, com os vistos golden, as dações a diminuírem e a avaliação bancária positiva.

– E quais são as perspetivas para este ano?

– Temos esperança. Em janeiro deste ano, as transações aumentaram 30 por cento face ao mês homólogo. E registaram-se 78 pedidos de vistos golden. São bons sinais. ■R.O.